ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района в части корректировки внесенных изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, выполненных ООО «СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ» и ГАУ Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», а также включения в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет исключения из состава земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков с кадастровыми номерами : 61: 02:0600017:2484 площадью 154900 кв.м. (15,49 га) – под карьер; 61:02:0600017:2936 площадью 38100 кв.м .(3,81га) - под сборочное производство навесных агрегатов сельскохозяйственной техники); 61:02:0600017:3435 площадью 9267 кв.м. (0,9267га), 61:02:0600017:3432 площадью 9267 кв.м. (0,9267га) и 61:02:0600017:3434 площадью 18562 кв.м. (1,8562га), - для СТО грузовых автомобилей с автостоянкой и складскими зданиями; часть участка 61:02:0600021:61 площадью 3897028 кв.м. (200 га – под логистический комплекс), с учетом схемы перспективного развития транспортной сети территории, примыкающей к федеральной автомобильной дороге М-4 «Дон».

Изменения в текстовой части ПЗЗ внесены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.9.2014г. №540.

|  |
| --- |
|  |

25.04.2016 г. п.Дорожный

Публичные слушания назначены и проведены согласно ст.28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Истоминского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Истоминского сельского поселения от 16.06.2015г. №130.

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением Администрации Истоминского сельского поселения от 28.01.2016 №16 «О порядке организации и проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», опубликованном в информационном бюллетене Истоминского сельского поселения.

Инициатор проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района – Администрация Истоминского сельского поселения, частные инвесторы.

Разработчиком проекта внесения изменений является ООО «СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ».

Для возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом, была размещена экспозиция графических материалов в здании администрации Истоминского сельского поселения в п.Дорожный, ул.Центральная, 25«А». Материалы были представлены в виде карты градостроительного зонирования Истоминского сельского поселения и пояснительной записки.

Публичные слушания состоялись 28.02.2016 г., 17 часов 15 минут по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п.Дорожный, ул.Центральная, 25«А». На слушаниях присутствовало 15 чел.

В ходе слушаний, со стороны присутствующих, вопросов и замечаний не поступало.

Учитывая отсутствие замечаний участников публичных слушаний и приглашенных, протокола публичных слушаний, комиссия отметила, что представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района выполнен в соответствии с генеральным планом Истоминского сельского поселения, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.9.2014г. №540, нормативами градостроительного проектирования.

На основании изложенного, комиссия по проведению публичных слушаний РЕШИЛА:

1. 1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района.
2. 2. Направить Главе Истоминского сельского поселения подготовленную документацию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Истоминского сельского поселения Аксайского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

3. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Истоминского сельского поселения в сети интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь  Члены комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.Н.Флюта  Н.Н.Калачева  Н.Ю.Зайцева  И.С.Аракелян  А.Н.Сапачев |