В Е С Т Н И К

Истоминского сельского поселения

Является официальным периодическим печатным изданием

Истоминского сельского поселения

Аксайского района Ростовской области

№ 32 от « 04» октября 2024 года

Учредитель: Администрация Истоминского сельского поселения

Главный редактор: Глава Администрации Истоминского сельского поселения Кудовба Д.А.

Ответственный за выпуск: Аракелян И.С.

Издатель: Администрация Истоминского сельского поселения

Дата и время подписания в печать: 04.10.2024. 16.00ч

Тираж: 40 экземпляров, распространяется бесплатно

Адрес редакции: п. Дорожный, ул. Центральная, 25а, Аксайского района, Ростовской области

Телефон: 8 (86350) 48-0-67

Факс: 8 (86350)28-3-31

Электронная почта: e-mail: sp02025@donpac.ru

Решение № 130 от 04.10.2024 «Об установлении туристического налога на территории Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»

Решение № 132 от 04.10.2024 О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Истоминского сельского поселения от 21 октября 2022 года № 64 «Об установлении земельного налога»

Решение № 133 от 04.10.2024 О внесении изменений в Решение № 68 от 27.10.2017 года

«О налоге на имущество физических лиц»

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 130**

Об установлении туристического налога

на территории Истоминского сельского

поселения Аксайского района Ростовской области»

Принято Собранием депутатов 04 октября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024г. №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2024г. №177-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,-

**Собрание депутатов Истоминского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Истоминского сельского поселения туристический налог, в соответствии с гл. 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или на ином законном основании, расположенных на территории муниципального образования «Истоминское сельское поселение» и включённых в реестр классифицированных средств размещения, предусмотренный Федеральным законом от 24 ноября 1996 года N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации".

3. Установить налоговые ставки туристического налога в следующих размерах:

2025 году- 1 процент от налоговой базы,

2026 году - 2 процента от налоговой базы,

2027 году - 3 процента от налоговой базы,

2028 году - 4 процента от налоговой базы,

начиная с 2029 года - 5 процентов от налоговой базы.

4. Решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании Администрации Истоминского сельского поселения Аксайского района «Вестник».

5. Разместить решение на официальном сайте Администрации Истоминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2025г.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Истоминского сельского поселения (Колесников А.А.)

Председатель Собрания депутатов -

Глава Истоминского сельского поселения А.И. Сорока

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 132**

О внесении изменений в Решение Собрания

депутатов Истоминского сельского

поселения от 21 октября 2022 года № 64

«Об установлении земельного налога»

Принято Собранием депутатов 04 октября 2024 года

В соответствии Федеральный закон от 31 июля 2023 г. N 389-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации"-

**Собрание депутатов Истоминского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Решение Собрания депутатов Истоминского сельского поселения от 21 октября 2022 года № 64 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1.1 подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков ,кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков ,кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;»

1.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Положения подпункта 6 пункта 3 настоящего решения применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022, 2023 и 2024 годов.».

2. Решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании Администрации Истоминского сельского поселения Аксайского района «Вестник».

3. Разместить решение на официальном сайте Администрации Истоминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Истоминского сельского поселения (Колесников А.А.)

Председатель Собрания депутатов -

Глава Истоминского сельского поселения А.И. Сорока

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 133**

О внесении изменений в Решение № 68 от 27.10.2017 года

«О налоге на имущество физических лиц»

|  |  |
| --- | --- |
| Принят Собранием депутатов  Истоминского сельского поселения | 04 октября 2024 года |

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Собрание депутатов Истоминского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1.Внести в Решение Собрания депутатов Истоминского сельского поселения от 27 ноября 2017 года № 68 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40622) настоящего пункта; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/37827) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) Налогового Кодекса Российской Федерации;

3)2,5 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»

2) дополнить пунктом 2.1.

«2.1. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 107 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом печатном издании Администрации Истоминского сельского поселения Аксайского района «Вестник».

4. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации Истоминского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности Собрания депутатов Истоминского сельского поселения Аксайского района (Сорока А.И.)

Председатель Собрания депутатов -

глава Истоминского сельского поселения А.И.Сорока