проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение № 68 от 27.10.2017 года

«О налоге на имущество физических лиц»

|  |  |
| --- | --- |
|  Принят Собранием депутатов  Истоминского сельского поселения  | \_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Собрание депутатов Истоминского сельского поселения**

 **РЕШАЕТ:**

 1.Внести в Решение Собрания депутатов Истоминского сельского поселения от 27 ноября 2017 года № 68 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40622) настоящего пункта; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/37827) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) Налогового Кодекса Российской Федерации;

3)2,5 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»

2) дополнить пунктом 2.1.

«2.1. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 107 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»

 2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется с 01 января 2025 года.

 3. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом печатном издании Администрации Истоминского сельского поселения Аксайского района «Вестник».

 4. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации Истоминского сельского поселения.

 5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности Собрания депутатов Истоминского сельского поселения Аксайского района (Сорока А.И.)

Председатель Собрания депутатов -

глава Истоминского сельского поселения С. И. Будко

х. Островского

от 27.09.2024 год

№ 133