

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024г. х. Островского № 122

Об утверждении Программы по проведению

проверки готовности потребителей тепловой энергии

Истоминского сельского поселения

к отопительному периоду 2024-2025 годов

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии Истоминского сельского поселения к отопительному периоду 2024-2025 годов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

 ПОСТАНОВЛЯЮ

 1. Утвердить Программу по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов Истоминского сельского поселения, согласно приложению настоящего постановления.

 2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального размещения на сайте поселения: http://истоминская-администрация.рф/.

 3. Контроль за выполнением Постановления возложить на начальника отдела по имущественным и земельным отношениям, ЖКХ, благоустройству, архитектуре и предпринимательству Администрации Истоминского сельского поселения – А.А. Косолапова

Глава Администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба

Постановление вносит отдел по

имущественным и земельным отношениям,

ЖКХ, благоустройству, архитектуре и

предпринимательству

Приложение №1

к Постановлению Администрации

Истоминского сельского поселения

от 28.06.2024 № 122

Программа

по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии Истоминского сельского поселения

к отопительному периоду 2024-2025 годов

.

 1. Целью программы является проверка готовности потребителей тепловой энергии Истоминского сельского поселения к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - Программа).

2. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии Истоминского сельского поселения, в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – правила).

 3. Работа комиссии (приложение № 3 к Программе) по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии Истоминского сельского поселения осуществляется, в соответствии с программой по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии Истоминского сельского поселения (объекты проверки, в соответствии с приложением № 1 к Программе) к отопительному периоду 2024-2025 годов.

4. Комиссия осуществляет проверку готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии Истоминского сельского поселения с 1 июля по 15 сентября 2024.

5. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6. При проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов комиссией проверяется выполнение требований (приложение № 2 к Программе) по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, согласно Правил оценки готовности к отопительному периоду.

7. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

 8. Перечень документов, обязательных для выдачи паспорта готовности потребителям тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 годов и для дальнейшего предоставления пакета документов в Ростехнадзор, в соответствии с приложением № 4 к Программе.

 9. Результаты проверки потребителей тепловой энергии оформляется актом проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно приложению № 5 к Программе.

10. Акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

11. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

12. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков устранения.

 13. Паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - паспорт готовности) составляется согласно приложению № 6 к Программе*,* и выдается объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

14. Срок выдачи паспорта готовности для потребителей тепловой энергии - не позднее 15 сентября 2024 года.

15. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.

16. Организация, не получившая по результатам проверки паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 14 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта готовности в текущий отопительный период.

Приложение № 1 к Программе

Список потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

на территории Истоминского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта |
| Централизованные тепловые сети | Собственные источники теплоснабжения |
| 1 |  | Администрация Истоминского с/п (газовый котел)  |
| 2 | МБУК ИСП «Истоминский СДК»:СДК х. Островского; |  |
| 3 |  | МБУК ИСП «Истоминский СДК»:СДК х. Истомино (газовый котел)  |
| 4 | МБУК ИСП «Истоминский СДК»:СДК п. Дивный |  |
| 5 | МБУК АР «МЦБ», Здание СБ в п. Дивный |  |
| 6 |  | МБУК АР «МЦБ», Здание СБ в х. Островского (газовый котел) |
| 7 | ГБУ РО ЦРБ Аксайского района: ФАП п. Дивный |  |
| 8 |  | ГБУ РО ЦРБ Аксайского района: ФАП х. Истомино (газовый котел)  |
| 9 |  | ГБУ РО ЦРБ Аксайского района: ФАП п. Дорожный (газовый котел) |
| 10 | ГБУ РО ЦРБ Аксайского района: Врачебная Амбулатория х. Островского |  |
| 11 | Многоквартирный жилищный фонд х. Островского:  - ул. Кирова № 23/2; |  |
| 12 | - ул. Политехническая № 5; |  |
| 13 | - ул. Гагарина № 9. |  |
| 14 | Многоквартирный жилищный фондп. Дивный: ул. Советская №26; |  |
| 15 | ул. Советская №26 А, |  |
| 16 | ул. Советская № 28, |  |
| 17 | ул. Советская №28 А, |  |
| 18 | ул. Советская №30 |  |
| 19 | ул. Советская №30А, |  |
| 20 | ул. Советская № 32 |  |
| 21 | ул. Советская №1, |  |
| 22 | ул. Советская №11, |  |
| 23 | ул. Ленина №12, |  |
| 24 | пер. Школьный д.2  |  |
| 25 | МБОУ СОШ х. Островского |  |
| 26 | МБОУ СОШ п. Дивный |  |
| 27 |  | МБОУ ООШ х. Истомино (газовый котел) |
| 28 | МБДОУ «Росинка» в х. Островского |  |
| 29 | МБДОУ «Дюймовочка» в п. Дивный |  |
| 30 | МБДОУ «Светлячок» в п. Дорожный |  |
| 31 |  | МБДОУ «Золотая рыбка» в х. Истомино (газовый котел)  |

 Приложение № 2 к Программе

Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

7) работоспособность защиты систем теплопотребления;

8) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

9) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

10) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

 Приложение № 3 к Программе

СОСТАВ
комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии

Истоминского сельского поселения

к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

Председатель комиссии:

Кудовба Д.А. – Глава Администрации Истоминского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Косолапов А.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений, ЖКХ, благоустройству, архитектуре и предпринимательству Администрации Истоминского сельского поселения;

Члены комиссии:

Аракелян И.С. – Заместитель Главы Администрации Истоминского сельского поселения;

Дегтярева О.П. – начальник сектора земельных отношений, налогов и сборов администрации поселения;

Толстикова С.В. – главный специалист администрации поселения;

Представитель Северо-Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию)

Представитель АРТС ООО «ДТС» (по согласованию)

Глава Администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба

Приложение № 4 к Программе

Перечень документов, обязательных для выдачи паспорта готовности теплоснабжающих организаций

к отопительному периоду 2024-2025 годов

и для дальнейшего предоставления пакета документов в Ростехнадзор:

1. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
2. Удостоверение ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
3. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство.
4. Протокол проверки знаний (аттестации), удостоверение ответственного за электрохозяйство с допуском не менее 4-й группы. Либо копия договора с подрядной организацией на техническое обслуживание и ремонт электрического оборудования, приказ о назначении ответственного, протокол проверки знаний и удостоверение ответственного за электрохозяйство от подрядной организации, также с допуском не менее 4-й группы.

 5. Акты гидравлических испытаний и промывки системы отопления.

 6. Акты гидравлических испытаний котлов и трубопроводов в пределах котла.

1. Акты ревизии запорной арматуры.

8. Акт ВДПО и справка от филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов- на-Дону» в г. Аксае о прохождении ежегодного инструктажа (для объектов социальной сферы с индивидуальными котлами.

9. Акт ВДПО для МКД.

Приложение № 5 к Программе

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с графиком проведения проверки готовности к

отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

<\*>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

 <\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Глава Администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба

Приложение № 6 к Программе

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Глава Администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба