



Кадастровая оценка

Налогообложение земельным налогом с учетом новых результатов кадастровой оценки земель

Налоговая база по земельному участку определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом (п. 1 ст. 391 НК РФ).

В 2022 году во всех регионах страны, в том числе и в Ростовской области, проведена государственная кадастровая оценка земельных участков.

Результаты определения кадастровой стоимости на территории Ростовской области утверждены Постановлением Минимущества Ростовской области от 11.11.2022 №П-7 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».

Во избежание повышения налоговой нагрузки в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации для налогового периода 2023 года установлены особенности применения налоговой базы при исчислении земельного налога.

Если кадастровая стоимость, подлежащая применению с 01.01.2023, превышает значение стоимости, подлежащей применению с 01.01.2022, то налоговая база по земельному участку для налогового периода 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, подлежащая применению с 01.01.2022.

Исключение составляют случаи, когда кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик (например, категории земель, разрешенного использования, площади и т.п.).

Организациям при уплате земельного налога (авансовых платежей по земельному налогу) за 2023 год следует учитывать приведенные особенности применения налоговой базы при исчислении земельного налога.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

