**В Е С Т Н И К**

**Истоминского сельского поселения**

**Является официальным периодическим печатным изданием**

**Истоминского сельского поселения**

**Аксайского района Ростовской области**

**№ 20 от «08» ноября 2023 года**

Учредитель: Администрация Истоминского сельского поселения

Главный редактор: Глава Администрации Истоминского сельского поселения Кудовба Д.А.

Ответственный за выпуск: Аракелян И.С.

Издатель: Администрация Истоминского сельского поселения

Дата и время подписания в печать: 08.11.2023. 11.00ч

Тираж: 40 экземпляров, распространяется бесплатно

Адрес редакции: п. Дорожный, ул. Центральная, 25а, Аксайского района, Ростовской области

Телефон: 8 (86350) 48-0-67

Факс: 8 (86350)28-3-31

Электронная почта: e-mail: [sp02025@donpac.ru](mailto:sp02025@donpac.ru)

Содержание:

1. Извещение о проведении открытого аукционапо продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

|  |
| --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона**  **по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности** |

Администрация Истоминского сельского поселения объявляет о проведении **20 декабря 2023 года в 09:00 по московскому времени** открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

1. **Форма проведения аукциона**: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений.

**2. Наименование организатора аукциона**: Администрация Истоминского сельского поселения.

**3. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона:** 346707, Ростовская область, Аксайский район, п. Дорожный, ул. Центральная, 25а.

Телефон: 8(86350)28-3-31, 8(86350)48-0-63

E-mail:sp02025@donpac.ru

Контактное лицо:Шицина Светлана Александровна.

**4. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе:** 15.11.2023 г. в 9.00 по московскому времени.

**5. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** приём заявок на участие в аукционе прекращается непосредственно перед началом рассмотрения заявок, т.е. 15.12.2023 в 9.00 по московскому времени.

**6. Время и место приёма заявок:** заявка на участие в аукционе подаётся на бумажном носителе (по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению), при личном обращении в Администрацию Истоминского сельского поселения, по адресу: 346707, Ростовская область, Аксайский район, п. Дорожный, ул. Центральная, 25а, сектор имущественных отношений и архитектуры в рабочие дни и часы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00 (по московскому времени), пятница с 8.00 до 16.00 (по московскому времени), перерыв с 12.00 до 13.40 (по московскому времени). Один заявитель может подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе должна содержать полные банковские реквизиты счёта для возврата задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Телефон для справок: 8(86350)48-0-63

**7. Окончание срока рассмотрения заявок:** 18 декабря 2023 в 17.00 (по московскому времени) по адресу: 346707, Ростовская область, Аксайский район, п. Дорожный, ул. Центральная, 25а.

**8. Дата, время и место регистрации участников аукциона:** 18 декабря 2023 года с 09.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: 346707, Ростовская область, Аксайский район, п. Дорожный, ул. Центральная, 25а, сектор имущественных отношений и архитектуры.

**9. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 декабря 2023 года в 09.00 по московскому времени электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

**10. Средства платежа за продажу:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**11. Сроки платежа при продаже:** окончательная оплата без учета внесенного задатка осуществляется единовременным платежом в течение 20 календарных дней с момента заключения Договора купли-продажи.

**12. На аукцион выставляется:**

земельный участок: категория земель – категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь 14 379 кв.м., кадастровый номер 61:02:0600017:4436, адресный ориентир - Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, 7,5 км в западном направлении от пос. Дорожный, в границах земель АО КСП "Луговое" поле №6, №18, находящийся в собственности муниципального образования «Истоминское сельское поселение Аксайского района Ростовской области». Ограничения прав в отношении земельного участка – отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 8 584 000 рублей 00 копеек (восемь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек), НДС не облагается, определённая на основании отчёта независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ».

«Шаг аукциона»: 257 520 (двести пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены лота.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка: размер задатка устанавливается в размере 858 400,00 руб. (восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек), что составляет 10% от начальной цены лота, вносится единым платежом на следующие реквизиты:

Получатель

УФК по Ростовской области (Администрация Истоминского сельского поселения л/сч 05583113710)

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов – на - Дону

Банк. счет 03232643606024205800,

Лицевой счет 05583113710

Корр. счёт 40102810845370000050

БИК 016015102

ИНН 6102021459

КПП 610201001

ОКТМО 60 602 420

КБК 000 000 00000 000000 000

Назначение платежа В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается – задаток на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки считаются перечисленными, если денежные средства Претендента зачислены на расчетный счет Организатора торгов на дату подачи заявки Претендентом.

**13. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** документацию об аукционе можно получить со дня опубликования извещения о проведении данного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, по адресу: 346707, Ростовская область, Аксайский район, п. Дорожный, ул. Центральная, 25а, сектор по вопросам имущественных и земельных отношений.

**Сайт размещения документации о торгах:** <http://torgi.gov.ru/>.

Документация предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона, в письменной форме.

**14. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона:** 18.12.2023 в 9.00 по московскому времени.

**15. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**16. Требования к участникам аукциона:** участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**17. Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

**Приложение № 1**

**Форма заявки для участия в аукционе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(ФИО)

**действующий на основании[[1]](#footnote-1)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....»  ………………..….г.кем выдан……………………………………………………………………..  Адрес регистрации по месту жительства \_…………………………………………………..........  ……………………………………………………………………………………………………….  Адрес фактического проживания………………………………………………………………....  ………………………………………………………………………………………………………..  Контактные телефоны ………………………………………………………………………………  Адрес электронной почты ………………………………………………………………………….  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……………. ……г.  ОГРНИП(индивидуального предпринимателя) №………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………...............  ………………………………………………………………………………………………………….  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………..  Контактные телефоны….…..……………………………………………..…………………………..  Адрес электронной почты ………………………………………………………………………….  ИНН \_......................................  ОГРН ………………………..\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента[[2]](#footnote-2)**……………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»……………….…20..….г., № .……………………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….………………..…………………………  Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………………………..…...  ……………………………………………  Фактический адрес……………………………………………………………..……….……………  …………………………………...  Контактные телефоны, адрес электронной почты……..…………………………………………………………………………………………………. |

принимает решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Целинское сельское поселение» -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/наименование имущества/

1. **Претендент обязуется:**
   1. Обеспечить перечисление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением о продаже указанного имущества.

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца https://истоминская-администрация.рф/.

* 1. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные аукционной документацией.
  2. Произвести оплату стоимости имущества в порядке, размере и в сроки, установленные договором купли-продажи.

1. **Претендент подтверждает, что извещен о том, что**:
   1. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота). При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
   2. Вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона.
   3. Несёт ответственность за достоверность представленных документов и информации.
2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи.
3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков.

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**х. Островского «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.**

Администрация Истоминского сельского поселения в лице главы Администрации Истоминского сельского поселения Кудовба Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, решения Собрания депутатов Истоминского сельского поселения от 30.09.2021 № 08, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, с кадастровым №: 61:02:0600017:4436, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский район, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (далее - Участок), сведения об основных характеристиках которого, подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 14 379 кв. м.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (**с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.1.1. Цена участка установлена по результатам аукциона.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1.Договора) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.3. Покупатель осуществляет окончательную оплату без учета внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, единовременным платежом в течение 20 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет продавца, согласно реквизитам, указанным в настоящем договоре:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Истоминского

сельского поселения л/сч 04583113710)

Налоговый орган\*: ИНН/КПП 6102021459 / 610201001

Код ОКТМО: 60 602 420

Номер счета получателя платежа: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов – на - Дону

БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40102810845370000050

Наименование платежа: Выкуп земельного участка

Код бюджетной классификации: 951 114 06025 100000 430\_

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: зона сельскохозяйственного использования.

3.2. Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: СХ-2. Существующее ведение садоводства.

- Вид ограничения (обременения) 3847кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос 7..." от 11.10.2018 № ПР-190 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; государственный контракт от 08.08.2018 № Ф.2018.381082 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; том 1.2 Инженерно-геодезические и инженерно-гидрологические изыскания. от 25.09.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; карта (план) от 26.09.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога" Кадастровый инженер: Топчиенко Елена Анатольевна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61:02-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Кривое, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район; Тип зоны: Водоохранная зона.

- вид ограничения (обременения) 2162 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос 7..." от 11.10.2018 № ПР-190 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; государственный контракт от 08.08.2018 № Ф.2018.381082 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; том 1.2. Инженерно-геодезические и инженерно-гидрологические изыскания. от 25.09.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; карта (план) от 26.09.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога" Кадастровый инженер: Топчиенко Елена Анатольевна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61:02-6.421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Кривое, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- вид ограничения (обременения) весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.07.2019 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 61:00-6.1378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г.Батайск); р. Койсуг (г. Батайск); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1.25.

- вид ограничения (обременения) весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 61:00-6.1282; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

- вид ограничения (обременения) весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- вид ограничения (обременения) весь земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты,высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1280; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.1 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя.

6.4. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| ИНН/КПП: 6102021459/610201001 |  |
| Администрация Истоминского сельского поселения | **Ф.И.О.** |
| Адрес: 346707,  Ростовская область,  п. Дорожный,  ул. Центральная,25а  телефон: 8(86350) 28-3-31, 48-0-63  E-mail: sp02023@donpac.ru | Адрес: |

**8. Подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-2)