

Утверждаю

Прокурор Аксайского района

старший советник юстиции

Р.Р. Коломойцев

10.05.2023

**Прокуратурой района в судебном порядке приняты меры
по ремонту общедомового имущества многоквартирных домов**

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения ТСЖ на территории Аксайского района требований жилищно-коммунального хозяйства при содержании общего имущества.

Установлено, что в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 балконные плиты многоквартирных домов имеют участки разрушения бетонного слоя с оголением арматуры, выкрашивания бетона из тела плит, что создает угрозу жизни и здоровью граждан, в связи с чем прокуратурой района в суд направлено 9 исковые заявления в порядке ст. 45 ГПК РФ об обязанности ТСЖ произвести ремонт бетонных плит, которые рассмотрены и удовлетворены.

Старший помощник прокурора
Аксайского района

младший советник юстиции

Д.А. Даниленко