

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022г. х. Островского № 92

О создании комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры

Истоминского сельского поселения к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.г.

В целях оценки готовности жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры Истоминского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г., на основании ст.16,37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности  жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры  Истоминского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022-2023г. (приложение №1 к настоящему постановлению).

 2. Утвердить следующий порядок работы комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры Истоминского сельского поселения к осенне-зимнему сезону период 2022-2023г.

 2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии поступивших актов готовности жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры Истоминского сельского поселения к работе осенне-зимний период. Время и место заседания комиссии определяется председателем комиссии.

 2.2. Комиссия вправе привлекать к своей работе специалистов, обладающих познаниями, необходимыми для рассмотрения определённых вопросов. Специалисты участвуют в заседании комиссии без права голосования. В случае необходимости, к участию в заседании комиссии может приглашаться руководитель организации или уполномоченный представитель организации.

 2.3. Подготовка документов, представленных председателями советов многоквартирных домов и объектами социальной

инфраструктуры Истоминского сельского поселения, выносимых на рассмотрение комиссии, обеспечивается председателем комиссии.

 Комиссия рассматривает поступившие документы в коллегиальном порядке, в закрытом заседании. Комиссия правомочна принимать решение по рассматриваемому вопросу при участии в заседании не менее половины её состава. Председательствует на заседании комиссии её председатель.

 2.4. Решение комиссии принимается путём голосования, большинством голосов. При равенстве, голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. Решение комиссии является основанием для составления акта проверки готовности к отопительному периоду (приложение №3 к настоящему постановлению) в осенне-зимний период с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, и его утверждения муниципальным правовым актом - Постановлением Администрации Истоминского сельского поселения.

 3. Комиссии, созданной п.1 настоящего Постановления, в срок до 01.10.2022г. произвести оценку готовности жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры Истоминского сельского поселения к работе в осенне-зимний период и утвердить паспорт готовности (приложение №4 к настоящему постановлению).

 4. Утвердить график работы комиссии в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (приложение № 2 к настоящему постановлению).

 5. Утвердить график промывки и гидравлических испытаний системы отопления на социально-значимых объектах Истоминского сельского поселения в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023г., согласно приложению №5, к настоящему постановлению.

 6. Постановление № 89 от 24.05.2021г. «О создании комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры Истоминского сельского поселения к осенне-зимнему сезону период 2021-2022г.» считать утратившим силу.

 7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального размещения на сайте поселения: http://истоминская-администрация.рф/.

 8. Контроль за выполнением Постановления возложить на начальника отдела по имущественным и земельным отношениям, ЖКХ, благоустройству, архитектуре и предпринимательству Администрации Истоминского сельского поселения – А.А. Косолапова

Глава Администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба

Постановление вносит отдел по

имущественным и земельным отношениям,

ЖКХ, благоустройству, архитектуре и

предпринимательству

Приложение №1

к Постановлению Администрации

Истоминского сельского поселения

от 28.04.2022 № 92

**СОСТАВ
комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры  Истоминского сельского поселения**

**к осенне-зимнему периоду 2022-2023г.г.**

Председатель комиссии:

Кудовба Д.А. – Глава Администрации Истоминского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Косолапов А.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений, ЖКХ, благоустройству, архитектуре и предпринимательству Администрации Истоминского сельского поселения;

Члены комиссии:

Аракелян И.С. – Заместитель Главы Администрации Истоминского сельского поселения;

Русина Л.Ю. – начальник сектора земельных отношений, налогов и сборов администрации поселения;

Щицина С.А. – начальник сектора имущественных отношений и архитектуры администрации поселения;

Игнатов В.Е. – генеральный директор «Аксайская ПМК РСВС» (по согласованию);

Ломоносов Д.С. – начальник филиала АО «Донэнерго» - «Тепловые сети» Аксайского района тепловых сетей (по согласованию);

Веренич В.Г. – начальник филиала ОАО «МРСК-Юга»-«Ростовэнерго» ПО «Центральные электрические сети» «Ростовэнерго» Аксайский район электрических сетей (по согласованию);

Калиенко А.В. – главный инженер –заместитель директора филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксае (по согласованию).

Глава администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Истоминского сельского поселения

от 28.04.2022г. № 92

**ГРАФИК**

**Работы комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры  Истоминского сельского поселения**

**к осенне-зимнему периоду 2022-2023г.г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | График проверки |
| 1 | п. Дивный ул. Советская 1 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 2 | п. Дивный ул. Советская 11 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 3 | п. Дивный ул. Советская 26 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 4 | п. Дивный ул. Советская 26А | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 5 | п. Дивный ул. Советская 28 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 6 | п. Дивный ул. Советская 28А | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 7 | п. Дивный ул. Советская 30 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 8 | п. Дивный ул. Советская 30А | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 9 | п. Дивный ул. Советская 32 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 10 | п. Дивный ул. Ленина 12 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 11 | х. Островского ул. Кирова 23/2 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 12 | х. Островского ул. Гагарина, 9 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 13 | х. Островского ул. Политехническая 5 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 14 | п. Дивный пер. Школьный 2 | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 15 | Здание администрации п. Дорожный  | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 16 | Здание СБ в п. Дивный | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 17 | Здание СБ в х. Островского | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 18 | СДК х. Истомино  | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 19 | СДК х. Островского | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 20 | СДК п. Дивный | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 21 | Котельная х. Островского | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 22 | Котельная п. Дивный | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 23 | МБОУ Дивненская СОШ | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 24 | МБОУ Островская СОШ | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 25 | МБОУ Истоминская ООШ | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 26 | МБДОУ «Светлячок» в п. Дорожный | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 27 | МБДОУ «Золотая рыбка» в х. Истомино | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 28 | МБДОУ «Дюймовочка» в п. Дивный | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 29 | МБДОУ «Росинка» в х. Островского | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 30 | Амбулатория в х. Островского | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 31 | ФАП в х. Истомино | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 32 | ФАП в п. Дивный | 10.06 – 01.08. 2022 |
| 33 | ФАП в п. Дорожный | 10.06 – 01.08. 2022 |

Глава администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба

Приложение №3

к Постановлению Администрации

Истоминского сельского поселения

от 28.04.2022г. № 92

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с графиком проведения проверки готовности к

отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

<\*>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

 <\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Глава администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба

Приложение №4

к Постановлению Администрации

Истоминского сельского поселения

от 28.04.2022 № 92

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Глава администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба

Приложение № 5

 к распоряжению Администрации

 Истоминского сельского поселения

от 28.04.2022 № 92

**ГРАФИК**

**Промывки и гидравлических испытаний системы отопления на социально-значимых объектах Истоминского сельского поселения**

**в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта | Срок проведения работ |
| социально-значимые объекты |
| 1 | Администрация Истоминского с/п | до 01.08.2022 |
| 2 | МБУК ИСП «Истоминский СДК»:СДК х. Островского; | до 01.08.2022 |
| 3 | МБУК ИСП «Истоминский СДК»:СДК х. Истомино | до 01.08.2022 |
| 4 | МБУК ИСП «Истоминский СДК»:СК п. Дивный | до 01.08.2022 |
| 5 | МБУЗ ЦРБ Аксайского района: Амбулатория х. Островского  | до 01.08.2022 |
| 6 | МБУЗ ЦРБ Аксайского района:ФАП п. Дорожный | до 01.08.2022 |
| 7 | МБУЗ ЦРБ Аксайского района:ФАП х. Истомино | до 01.08.2022 |
| 8 | МБУЗ ЦРБ Аксайского района:ФАП п. Дивный | До 01.08.2022 |
| 9 | МБОУ Дивненская СОШ | до 01.08.2022 |
| 10 | МБОУ Островская СОШ  | до 01.08.2022 |
| 11 | МБОУ Истоминская ООШ | до 01.08.2022 |
| 12 | МБДОУ «Светлячок», п. Дорожный | до 01.08.2022 |
| 13 | МБДОУ «Золотая рыбка», х. Истомино | до 01.08.2022 |
| 14 | МБДОУ «Дюймовочка», п. Дивный | до 01.08.2022 |
| 15 | МБДОУ «Росинка», х. Островского | до 01.08.2022 |
| 16 | Котельная № 13, х. Островского филиала «Донэнерго»-«Тепловые сети » Аксайского района тепловых сетей | до 01.08.2022 |
| 17 | Котельная № 11, п. Дивный филиала «Донэнерго»-«Тепловые сети » Аксайского района тепловых сетей | до 01.08.2022 |
| 18 | Здание СБ в п. Дивный | до 01.08.2022 |
| 19 | Здание СБ в х. Островского | до 01.08.2022 |
| многоквартирный жилищный фонд |
| 20 | МКД по ул. Советская № 1, п. Дивный; | до 01.08.2022 |
| 21 | МКД по ул. Советская № 11, п. Дивный; | до 01.08.2022 |
| 22 | МКД по ул. Советская № 26, п. Дивный; | до 01.08.2022 |
| 23 | МКД по ул. Советская № 26 А, п. Дивный; | до 01.08.2022 |
| 24 | МКД по ул. Советская № 28, п. Дивный; | до 01.08.2022 |
| 25 | МКД по ул. Советская № 28 А, п. Дивный; | до 01.08.2022 |
| 26 | МКД по ул. Советская № 30, п. Дивный; | до 01.08.2022 |
| 27 | МКД по ул. Советская № 30 А, п. Дивный | до 01.08.2022 |
| 28 | МКД по ул. Советская № 32, п. Дивный | до 01.08.2022 |
| 29 | МКД по ул. Ленина № 12, п. Дивный | до 01.08.2022 |
| 30 | МКД по ул. Кирова №23/2, х. Островского | до 01.08.2022 |
| 31 | МКД по ул. Гагарина №9, х. Островского | до 01.08.2022 |
| 32 | МКД по ул. Политехническая №5, х. Островского | до 01.08.2022 |
| 33 | МКД по пер. Школьный №2, п. Дивный | до 01.08.2022 |
|  |  |  |

Глава администрации Истоминского

сельского поселения Д.А. Кудовба