



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15. 03. 2022

№ 180

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг», прилагаемое к письму от 11.11.2021 № 63/2464, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП691-160КВТ от ВЛ-405, КТП674-100КВТ от ВЛ-405, КТП659-100КВТ от ВЛ-405, КТП686-250КВТ от ВЛ- 405, КТП704-160КВТ от ВЛ-405, КТП694-160КВТ от ВЛ-405, в отношении земельных участков, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящему постановлению, а также территорий из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Установить срок действия публичного сервитута - сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено - три месяца для земельных участков,

предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год - в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Истоминское сельское поселение»;

3) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направление в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута;

5) направление копии решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме. В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, копия решения об установлении публичного сервитута размещается также в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут;

2) заключить соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Агрызкова А.А.

Глава Администрации  
Аксайского района



С.Н. Бодряков

Постановление вносит  
служба главного архитектора  
Аксайского района

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации Аксайского района  
от 15.03. 2022 № 180

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, в отношении которых  
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3
1	61:02:0000000:6803	Ростовская область, район Аксайский, Истоминское сельское поселение
2	61:02:0050301:49	Ростовская область, район Аксайский, хутор Истомино, ул. Мира, 25
3	61:02:0050301:384	Ростовская область, район Аксайский, хутор Истомино, ул. Мира, 23
4	61:02:0050301:386	Ростовская область, район Аксайский, хутор Истомино, ул. Мира, 27
5	61:02:0050301:311	Ростовская область, район Аксайский, хутор Истомино, ул. Истомина, 2а
6	61:02:0050302:124	Ростовская область, район Аксайский, хутор Истомино, ул. Истомина, 2 б
7	61:02:0600021:1618	Ростовская область, район Аксайский, к востоку от хутора Истомино, в границах земель ТОО "Островское"
8	61:02:0600021:1810	Ростовская область, район Аксайский, хутор Истомино, ул. Истомина, 20

Управляющий делами



И.Н. Пономарева

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации Аксайского района  
от 15.03. 2022 № 180

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут КТП691-160КВТ от ВЛ-405, КТП674-100КВТ от ВЛ-405,  
КТП659-100КВТ от ВЛ-405, КТП686-250КВТ от ВЛ-405, КТП704-160КВТ  
от ВЛ-405, КТП694-160КВТ от ВЛ-405**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, хутор Истомино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2749 +/- 18 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП691- 160КВТ от ВЛ-405, КТП674-100КВТ от ВЛ-405, КТП659-100КВТ от ВЛ-405, КТП686-250КВТ от ВЛ-405, КТП704- 160КВТ от ВЛ-405, КТП694-160КВТ от ВЛ-405. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (принадличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405371.34	2215191.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	405352.62	2215181.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	405362.52	2215162.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	405381.24	2215172.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	405371.34	2215191.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	405474.03	2214999.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	405452.93	2214994.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	405448.26	2215014.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	405469.36	2215019.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	405474.03	2214999.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	405659.28	2215732.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (примечания)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	405639.11	2215722.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	405628.79	2215741.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	405649.06	2215752.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	405659.28	2215732.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	405850.35	2214726.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	405831.23	2214716.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	405822.05	2214735.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	405840.98	2214745.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	405850.35	2214726.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	406306.14	2215454.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	406285.13	2215452.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	406283.87	2215473.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	406304.67	2215475.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (принадлежности)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	406306.14	2215454.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	406440.11	2215170.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	406436.73	2215149.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	406416.00	2215152.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	406419.24	2215173.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	406440.11	2215170.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



### Схема расположения границ публичного сервитута



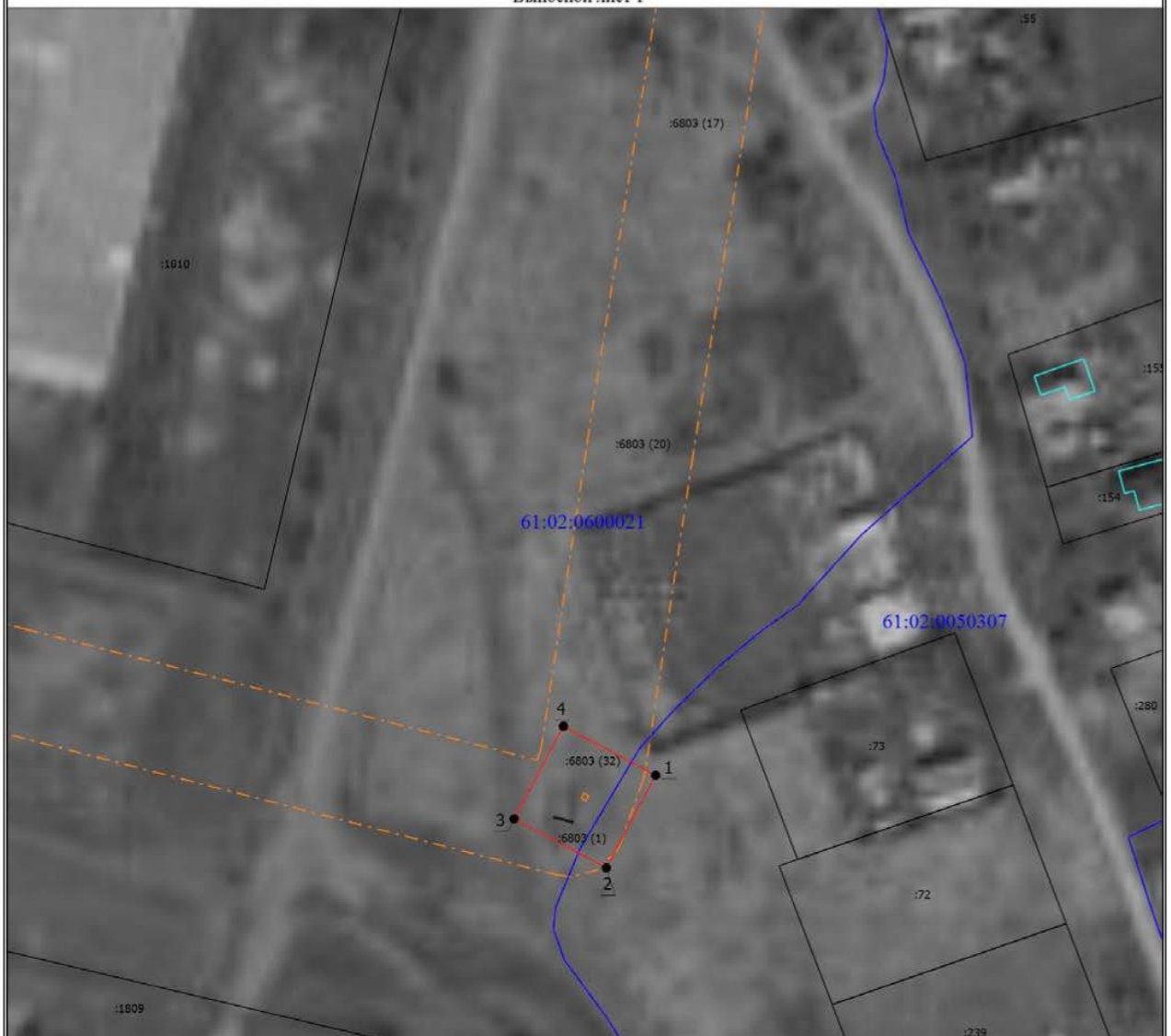
Масштаб 1:5300

**Условные обозначения**

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница населенного пункта
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 61:02:0050301 - Номер кадастрового квартала












# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:1300

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  61:02:0050301 - Номер кадастрового квартала

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



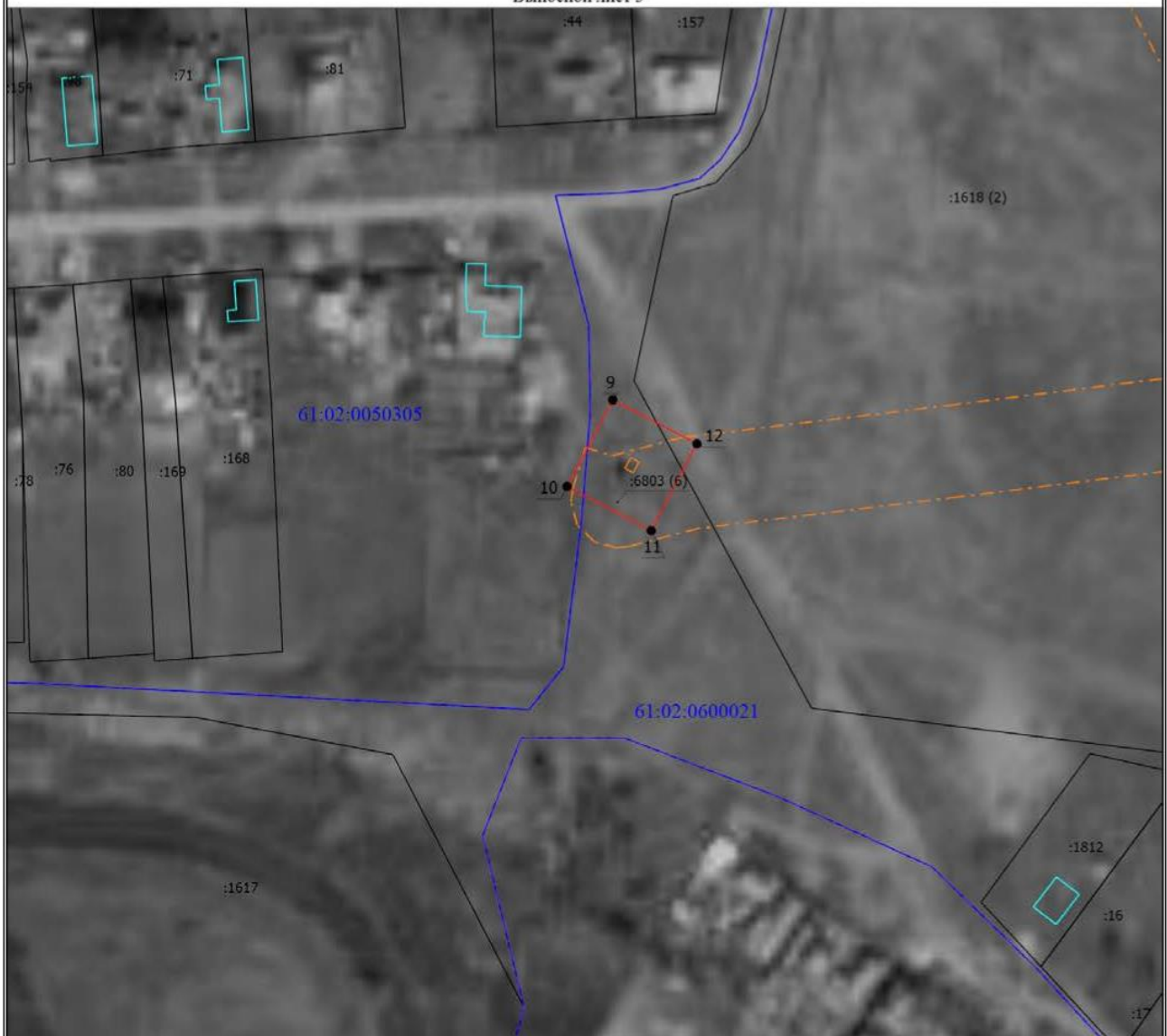
Масштаб 1:1500

## Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница населенного пункта
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 61:02:0050301 - Номер кадастрового квартала

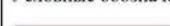










# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:1500

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  61:02:0050301 - Номер кадастрового квартала

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



Масштаб 1:1300

## Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница населенного пункта
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0050301 - Номер кадастрового квартала

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



Масштаб 1:1500

## Условные обозначения

	- Граница публичного сервитута
	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Обозначение новой характерной точки
	- Кадастровый номер объекта недвижимости
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Граница объекта капитального строительства
	- Граница населенного пункта
	- Граница территориальной зоны
	- Граница зоны с особыми условиями
	- Граница кадастрового квартала
	- Номер кадастрового квартала












## Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6



Масштаб 1:1500

### Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  61:02:0050301 - Номер кадастрового квартала

Управляющий делами

И.Н. Пономарева