**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х. Островского № \_\_

О внесении изменений в Постановление Администрации

Истоминского сельского поселения от 29.11.2018 № 271

«Об утверждении муниципальной программы Истоминского

сельского поселения «Управление имуществом»

В соответствии с постановлением Администрации Истоминского сельского поселения от 01.08.2018 № 166 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Истоминского сельского поселения», постановлением Администрации Истоминского сельского поселения от 22.10.2018 № 233 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Истоминского сельского поселения», в связи с изменением объема бюджетных ассигнований, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Истоминского сельского поселения от 29.11.2018 года № 271 «Об утверждении муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Управление имуществом» на 2019-2030 годы» согласно Приложению №1.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Истоминского сельского поселения от 23.01.2020 года № 14 согласно Приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Истоминского сельского поселения Кудовба Д.А.

Глава Администрации

Истоминского сельского поселения О.А. Калинина

Постановление вносит отдел по имущественным и земельным отношениям, И.С. Аракелян

ЖКХ, благоустройству, архитектуре и предпринимательству А.О. Тарзян

Приложение №1

к постановлению Администрации

Истоминского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ»**

**Паспорт**

**Муниципальной программы Истоминского сельского поселения**

**«Управление имуществом»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная программа Истоминского сельского поселения «Управление имуществом» (далее - Программа) |
| **Ответственный исполнитель программы** | Администрация Истоминского сельского поселения |
| **Соисполнитель программы** | отсутствуют |
| **Участники программы** | Администрация Истоминского сельского поселения |
| **Подпрограммы** | «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»  «Создание условий для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий» |
| **Программно-целевые инструменты** | отсутствуют |
| **Основная цель программы** | - эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков;  - совершенствование учета муниципального имущества;  - распоряжение муниципальным имуществом;  - увеличение доходов бюджета Истоминского сельского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;  - содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии. |
| **Основные задачи программы** | -полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, списание;  - выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, оформление кадастровых паспортов на бесхозяйное и находящееся в собственности имущество, их государственная регистрация прав на недвижимое имущество;  -проведение работ по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества;  - максимальное вовлечение объектов имущества поселения (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;  -повышение доходов бюджета в результате распоряжения земельными участками;  - закупка товаров, работ и услуг для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий. |
| **Целевые индикаторы и показатели** | - доля своевременного учета объектов муниципального имущества;  - доля эффективного использования муниципального имущества |
| **Этапы и сроки реализации муниципальной программы** | Срок реализации программы запланирован на 2019-2030 годы |
| **Ресурсное обеспечение**  **программы** | Общий объем финансирования Программы составляет в 2019 – 2030 годах – 2389,6 тыс. рублей - средства местного бюджета, в том числе по годам:  2019 – 1765,3 тыс.рублей;  2020 – 624,3 тыс.рублей;  2021 – 0,0 тыс.рублей;  2022 – 0,0 тыс.рублей;  2023 – 0,0 тыс.рублей;  2024 – 0,0 тыс.рублей;  2025 – 0,0 тыс.рублей;  2026 – 0,0 тыс.рублей;  2027 – 0,0 тыс.рублей;  2028 – 0,0 тыс.рублей;  2029 – 0,0 тыс.рублей;  2030 – 0,0 тыс.рублей; |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | - оптимизация учёта муниципального имущества;  - пополнение доходной части бюджета Истоминского сельского поселения;  - эффективное расходование бюджетных средств;  - снижение размера физического износа, продление сроков эксплуатации, содержание муниципального имущества. |
| **Система организации контроля за исполнением программы** | контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Истоминского сельского поселения. |

**Паспорт подпрограммы**

**«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование подпрограммы** | Подпрограмма «Повышение эффективности управления имуществом и приватизации» |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | Администрация Истоминского сельского поселения |
| **Соисполнитель подпрограммы** | отсутствуют |
| **Участники подпрограммы** | Администрация Истоминского сельского поселения |
| **Программно-целевые инструменты** | отсутствуют |
| **Основная цель подпрограммы** | - эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков;  - совершенствование учета муниципального имущества;  - распоряжение муниципальным имуществом;  - увеличение доходов бюджета Истоминского сельского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом. |
| **Основные задачи подпрограммы** | - полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, списание;  - выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, оформление кадастровых паспортов на бесхозяйное и находящееся в собственности имущество, их государственная регистрация прав на недвижимое имущество;  -проведение работ по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества;  -повышение доходов бюджета в результате распоряжения земельными участками. |
| **Целевые индикаторы и показатели** | - доля своевременного учета объектов муниципального имущества. |
| **Ресурсное обеспечение**  **подпрограммы** | Общий объем финансирования Программы составляет в 2019 – 2030 годах – 209,0 тыс. рублей - средства местного бюджета, в том числе по годам:  2019 – 64,0 тыс.рублей;  2020 – 145,0 тыс.рублей;  2021 – 0,0 тыс.рублей;  2022 – 0,0 тыс.рублей;  2023 – 0,0 тыс.рублей;  2024 – 0,0 тыс.рублей;  2025 – 0,0 тыс.рублей;  2026 – 0,0 тыс.рублей;  2027 – 0,0 тыс.рублей;  2028 – 0,0 тыс.рублей;  2029 – 0,0 тыс.рублей;  2030 – 0,0 тыс.рублей. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы** | - увеличение доли полного и своевременного учета объектов муниципального имущества;  - увеличение доли эффективного использования муниципального имущества. |

**Паспорт подпрограммы**

**«Создание условий для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование подпрограммы** | Подпрограмма «Создание условий для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий» |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | Администрация Истоминского сельского поселения |
| **Соисполнитель подпрограммы** | отсутствуют |
| **Участники подпрограммы** | Администрация Истоминского сельского поселения |
| **Программно-целевые инструменты** | отсутствуют |
| **Основная цель подпрограммы** | - создание условий для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий;  - обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности имущества, входящего в состав казны муниципального образования «Истоминское сельское поселение». |
| **Основные задачи подпрограммы** | - организация содержания, технического обслуживания и текущего ремонта зданий, сооружений, помещений, занимаемых органами местного самоуправления;  - организация материально-технического, автотранспортного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;  - организация охраны зданий, сооружений и помещений, занимаемых органами местного самоуправления;  - обеспечение объектов, занимаемых органами местного самоуправления коммунальными услугами, услугами связи;  - организация содержания и эксплуатации автотранспортных средств, их техническое обслуживание и ремонт. |
| **Целевые индикаторы и показатели** | - доля эффективного использования муниципального имущества |
| **Ресурсное обеспечение**  **подпрограммы** | Общий объем финансирования Программы составляет в 2019 – 2030 годах – 2180,6 тыс. рублей - средства местного бюджета, в том числе по годам:  2019 – 1701,3 тыс.рублей;  2020 – 479,3 тыс.рублей;  2021 – 0,0 тыс.рублей;  2022 – 0,0 тыс.рублей;  2023 – 0,0 тыс.рублей;  2024 – 0,0 тыс.рублей;  2025 – 0,0 тыс.рублей;  2026 – 0,0 тыс.рублей;  2027 – 0,0 тыс.рублей;  2028 – 0,0 тыс.рублей;  2029 – 0,0 тыс.рублей;  2030 – 0,0 тыс.рублей. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы** | - минимизация расходов на содержание муниципального имущества;  - эффективное использование муниципального имущества. |

**Приоритеты и цели муниципальной программы**

**Истоминского сельского поселения**

**«Управление имуществом»**

Одним из важных направлений в организации местного самоуправления муниципального образования "Истоминское сельское поселение" является управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования " Истоминское сельское поселение ".

Основной проблемой, стоящей перед администрацией является оформления объектов недвижимого имущества, входящего в реестр муниципальной собственности в органах юстиции. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в аренду.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно [Федеральному закону](http://municipal.garant.ru/document?id=11801341&sub=0) от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно [пункту 7 статьи 3](http://municipal.garant.ru/document?id=12024625&sub=307) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Истоминское сельское поселение" невозможно без принятия действенных мер по решению ряда проблем. В их числе:

- проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, числящиеся в реестре муниципальной собственности, нежилые здания, земельные участки;

- проведение соответствующих мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты;

- повышение качества предоставления муниципальных услуг.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Истоминского сельского поселения и позволит создать эффективную систему управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Основной целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Основные задачи муниципальной программы:

1) изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности;

2) оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков в целях повышения доходной части бюджета.

Все перечисленные задачи соответствуют компетенции ответственного исполнителя муниципальной программы и являются потенциально достижимыми.

Приложение № 1

к муниципальной программе Истоминского сельского поселения

«Управление имуществом»

СВЕДЕНИЯ

о показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

| №  п/п | Номер и наименование  показателя | Вид  пока­за­теля | Еди­ница изме­ре­ния | Значение показателя | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальная программа Истоминского сельского поселения «Управление имуществом»** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Показатель 1.1. Доля своевременного учета объектов муниципального имущества | ведомственный | про­центов | 50,0 | 53,0 | 55,0 | 59,0 | 63,0 | 68,0 | 75,0 | 78,0 | 85,0 | 88,0 | 90,0 | 95,0 | 98,0 | 100,0 |
| **2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий»** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Показатель 2.1 Доля эффективного использования муниципального имущества | ведомственный | про­центов | 50,0 | 53,0 | 55,0 | 70,0 | 73,0 | 75,0 | 83,0 | 85,0 | 87,0 | 90,0 | 93,0 | 95,0 | 97,0 | 100,0 |

Приложение № 2

к муниципальной программе Истоминского сельского поселения

«Управление имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм, основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Управление имуществом»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  основного мероприятия | Соисполнитель, участник, ответственный  за исполнение основного мероприятия | Срок (годы) | | Ожидаемый результат  (краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия | Связь  с показателями государственной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации»** | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. Мероприятие по подготовке и проведению государственной регистрации права на объекты муниципального имущества и земельные участки | Администрация Истоминского сельского поселения | 2019 | 2030 | Регистрация объектов в муниципальную собственность | Не достижение стратегической цели муниципальной программы | Показатель 1.1 |
| **2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий»** | | | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1. Мероприятие по созданию условий для выполнения органами местного самоуправления своих полномочий | Администрация Истоминского сельского поселения | 2019 | 2030 | Создание условий для выполнения органами местного самоуправления своих полномочий | Не достижение стратегической цели муниципальной программы | Показатель 2.1 |
| 2.2. | Основное мероприятие 2.2. Мероприятие по обеспечению содержания муниципального имущества | Администрация Истоминского сельского поселения | 2019 | 2030 | Увеличение доли эффективного использования муниципального имущества | Не достижение стратегической цели муниципальной программы | Показатель 2.1 |

Приложение №3

к муниципальной программе

Истоминского сельского поселения

«Управление имуществом»

РАСХОДЫ

бюджета на реализацию муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Управление имуществом»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименование  подпрограммы,  основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы | Ответственный  исполнитель, соисполнитель, участники | Код бюджетной   классификации | | | | Объем расходов всего (тыс. рублей) | В том числе по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Муниципальная  программа Истоминского сельского поселения «Управление имуществом» | Администрация Истоминского сельского поселения | х | х | 0700000000 | х | 2389,6 | 1765,3 | 624,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации» | Администрация Истоминского сельского поселения |  |  | 0710000000 |  | 209,0 | 64,0 | 145,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ОМ 1.1. Мероприятия по подготовке и проведению государственной регистрации права на объекты муниципального имущества и земельные участки | Администрация Истоминского сельского поселения | х | х | 0710024180 | х | 209,0 | 64,0 | 145,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий» | Администрация Истоминского сельского поселения | х | х | 0720000000 | х | 2180,6 | 1701,3 | 479,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ОМ 2.1. Мероприятие по созданию условий для выполнения органами местного самоуправления своих полномочий | Администрация Истоминского сельского поселения | х | х | 0720024200 | х | 1880,1 | 1701,3 | 178,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ОМ 2.2. Мероприятия по обеспечению содержания муниципального имущества | Администрация Истоминского сельского поселения | х | х | 0720024210 | х | 300,5 | 0,0 | 300,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение №4

к муниципальной программе

Истоминского сельского поселения

«Управление имуществом»

РАСХОДЫ

на реализацию муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Управление имуществом»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы,  подпрограммы государственной программы | Источник финансирования | Объем расходов всего (тыс.руб.) | В том числе по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Муниципальная программа «Управление имуществом» | всего | 2389,6 | 1765,3 | 624,3 | 0,0 | 0.0 | 0.0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 2389,6 | 1765,3 | 624,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и приватизации» | всего | 209,0 | 64,0 | 145,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 209,0 | 64,0 | 145,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения выполнения органами местного самоуправления своих полномочий» | всего | 2180,6 | 1701,3 | 479,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 2180,6 | 1701,3 | 479,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Глава Администрации Истоминского сельского поселения О.А. Калинина

Приложение № 2

к муниципальной программе

Истоминского сельского поселения «Управление имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов Администрации Истоминского сельского поселения,

признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Истоминского сельского поселения от 23.01.2020 № 14 «О внесении изменений в Постановление Администрации Истоминского сельского поселения от 29.11.2018 №271 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом».

2. Постановление Администрации Истоминского сельского поселения от 03.02.2020 № 23 «О внесении изменений в Постановление Администрации Истоминского сельского поселения от 29.11.2018 №271 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом».

3. Постановление Администрации Истоминского сельского поселения от 26.02.2020 № 29 «О внесении изменений в Постановление Администрации Истоминского сельского поселения от 29.11.2018 №271 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом».

Глава Администрации

Истоминского сельского поселения Калинина О.А.