



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.07.2019 № 444

г. Ростов-на-Дону

### **Об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области**

В соответствии со статьями 49, 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup>, 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 505 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0+000 – км 88+500 (км 3+000 – км 3+300) в Аксайском районе»:

1. В связи с отсутствием других возможных вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0+000 – км 88+500 (км 3+000 – км 3+300) в Аксайском районе земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Аксайский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателю земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателя земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления его о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области правообладатель несет риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с улучшением земельного участка.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка из земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателя земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок, образованный из земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателю земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению, проект соглашения об изъятии земельного участка.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельного участка.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии земельного участка с правообладателем земельного участка.

2.9. Выступить плательщиком по соглашению, указанному в пункте 2.8 настоящего распоряжения.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление иска о принудительном изъятии земельного участка в случае, если по истечению девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
министерство транспорта  
Ростовской области

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Ростовской области  
от 24.07.2019 № 444

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,  
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией участка  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –  
г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0+000 – км 88+500 (км 3+000 – км 3+300) в Аксайском районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Юг»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного назначения	61:02:0600021:61	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Дорожный. Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Аксайский район.	площадь – 11 931,48 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 3 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 505

**Примечание.**

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области  
Y:\ORST\Rpo\0724r444.f19.docx



Т.А. Родионченко