



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2018

Москва

№ 2857-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе  
автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж,  
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке  
км 1024 – км 1091 в Ростовской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 25 марта 2015 г. № 528-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 15 июня 2018 г. № 6394-ПУ и в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

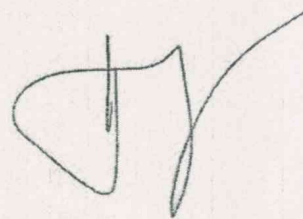
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.Г. Астахов

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации

для обеспечения реализации проекта: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новоросси́йска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:1210	19365	5782	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2386 от 22.03.2018;
2			Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:1212	15187	6348	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2387 от 22.03.2018;
3			Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:887	31410	17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2419 от 22.03.2018;
4			Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:1229	860334	52	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2393 от 22.03.2018;
5			Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:1215	62575	350	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2388 от 22.03.2018;
6	Линмарев Юрий Викторович	Аренда	Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:1216	23283	2272	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2398 от 22.03.2018;
7			Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:1217	51695	1885	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2399 от 22.03.2018;
8			Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:1231	11625	1305	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2398 от 22.03.2018;
9			Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:1232	8888	3068	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2399 от 22.03.2018;
10			Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:495 (61:02:0600002:496)	83197	100	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99:2018-8889-1094 от 21.05.2018;
11	Машуков Олег Геннадьевич	Собственность	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, АКС им.Ленина поле №31, поле №2				
12	Швалев Константин Федорович	Аренда	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, автомагистраль М-4 "Дон" 1033 км, слева по ходу километража				
13	Наунова Елена Анатольевна, Макарова Вера Владимировна	Общая долевая собственность	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, КСП им. М. Горького, расположенного в границах ранее зарегистрированного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600009:472 с/длина массивом поле №1 с севера-лесополоса, с юга-поле №1, с востока-лесополоса, с запада-дорога.	61:02:0600009:831	556400	45330	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2028 от 20.03.2018;
14	Шебела Людмила Андреевна	Собственность	Ростовская обл., Аксайский район, в границах плана земель КСП им. М.Горького, пашня поле № 22	61:02:0600009:1804	34002	89	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2079 от 20.03.2018;
15	Серикова Анна Федоровна	Собственность	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель КСП им. М. Горького, пашня поле № 22	61:02:0600009:1806	67999	22916	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2080 от 20.03.2018;
16	Маленко Людмила Николаевна	Собственность	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им. М.Горького, пашня поле № 22	61:02:0600009:1808	34002	23696	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:261/002/2018-2081 от 20.03.2018;

17	Маленко Владимир Николаевич	Собственность	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель КСП им М. Горького, пашня поле № 22	61:02:0600000:1810	33999	17458	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2082 от 20.03.2018;
18	Чубач Валентина Владимировна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, АО "Луговое", поле №8-1,89 га оршашной пашни, поле №2-0,63 га-пашня, поле № 16-1,08 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:10 (61:02:06000017:13)	38500	1715	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2018/88894620 от 21.03.2018;
19	Гришко Михаил Викторович	Собственность	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО "Луговое". Поле №3, №14	61:02:06000017:813 (61:02:06000017:1734)	95401	6825	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2018/88894650 от 21.03.2018;
20	Пятковский Петр Тимофеевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое", поле №8-1,89 га оршашной пашни, поле № 2-0,63 га пашня, поле № 16-1,08 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:1977 (61:02:06000017:1980)	38500	2216	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-3093 от 06.04.2018;
21	Пятковская Людмила Викторовна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое", поле №8-1,89 га оршашной пашни, поле № 2-0,63 га пашня, поле № 16-1,08 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:1982 (61:02:06000017:1985)	38500	2408	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2018/88894976 от 21.05.2018;
22	Кулишова Мария Анатольевна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое", поле №8-1,89 га оршашной пашни, поле № 2-0,63 га пашня, поле № 16-1,08 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:1962 (61:02:06000017:1966)	38500	1702	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-3092 от 06.04.2018;
23		Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, АО "Луговое", в границах плана земель АО "Луговое", поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:1937 (61:02:06000017:1940)	38500	2648	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2018/88894688 от 21.05.2018;
24		Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое", поле № 8-1,89 га оршашной пашни, поле № 2-0,63 га пашня, поле № 16-1,08 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:1942 (61:02:06000017:1944)	38500	3190	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2018/88894742 от 21.05.2018;
25	Копаленко Александр Павлович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое", поле №8-1,89 га оршашной пашни, поле № 2-0,63 га пашня, поле № 16-1,08 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:1947 (61:02:06000017:1950)	38500	2878	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-3075 от 06.04.2018;
26		Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое", поле №8-1,89 га оршашной пашни, поле № 2-0,63 га пашня, поле № 16-1,08 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:1957 (61:02:06000017:1959)	38500	2793	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-3077 от 06.04.2018;
27	Бондарева Надежда Афанасьевна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое", поле №8-1,89 га оршашной пашни, поле № 2-0,63 га пашня, поле № 16-1,08 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:1987 (61:02:06000017:1989)	38500	1996	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2018/88895026 от 21.05.2018;
28	Клешина Светлана Владимировна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, АО "Луговое", поле №8-3,78 га оршашной пашни, поле №2-1,26 га пашня, поле №16-2,16 га сенокоса, поле №17-0,25 га пастбищ.	61:02:06000017:5 (61:02:06000017:6)	77000	90	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-3109 от 06.04.2018;
29	Полов Виталий Алексеевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое" поле № 12, 2, 15, 23.	61:02:06000017:767 (61:02:06000017:764) 61:02:06000017:767 (61:02:06000017:766)	37800	3065 5001	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-3101 от 06.04.2018;
30		Собственность					
31	Чучаков Николай Афанасьевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Луговое", поле №19-3,8 га, поле №19-3,8 га, поле №27 "А"-1,69га.	61:02:06000017:2348 (61:02:06000017:2351)	114900	13196	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2018/88893062 от 21.05.2018;
32	Яворская Светлана Ивановна	Собственность	Ростовская обл., р-н Аксайский, АОТ "Родина" СХПК "Рус", поле №12	61:02:06000016:3051	25900	3101	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2286 от 21.03.2018;
33	Жабило Дмитрий Иванович	Аренда	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АОТ "Родина", поле №106	61:02:06000016:314	1840	128	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/261/002/2018-2473 от 22.03.2018.

Землепользование осуществляется в соответствии с проектом землеустройства государственной компании "Российские автомобильные дороги"