



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2018

Москва

№ 2856-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе
автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке
км 1024 – км 1091 в Ростовской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 25 марта 2015 г. № 528-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 9 июня 2018 г. № 6234-ПУ и в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

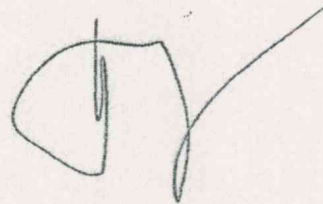
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.Г. Астахов

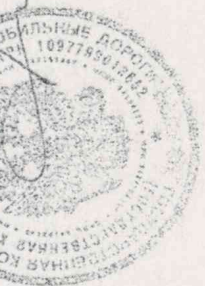
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
для обеспечения реализации проекта: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участке км 1024 – км 1091 в Ростовской области»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор"	Собственность	Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Ленина, ул. 60 лет СССР, 2в	61:02:0600016:3064	10000	522	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2044 от 20.03.2018.
2	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, земельный участок газопровода-отвода к ГРС Новочеркасск-1,2 на участках с 0 по 18,6 км и с 20,0 по 21,1 км, подключенного к магистральным газопроводам Краснодарский Край-Серпухов 1,2 нитка на 278,0 км	61:02:0000000:258 (61:02:0600002:144)	446	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-3039 от 06.04.2018.
3	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, земельный участок газопровода-отвода к ГРС Новочеркасск-1,2 на участках с 0 по 18,6 км и с 20,0 по 21,1 км, подключенного к магистральным газопроводам Краснодарский Край-Серпухов 1,2 нитка на 278,0 км	61:02:0000000:258 (61:02:0600002:143)	446	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-3039 от 06.04.2018.
4	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, земельный участок газопровода-отвода к ГРС Новочеркасск-1,2 на участках с 0 по 18,6 км и с 20,0 по 21,1 км, подключенного к магистральным газопроводам Краснодарский Край-Серпухов 1,2 нитка на 278,0 км	61:02:0000000:258 (61:02:0600002:141)	446	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-3039 от 06.04.2018.
5	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, земельный участок газопровода-отвода к ГРС Новочеркасск-1,2 на участках с 0 по 18,6 км и с 20,0 по 21,1 км, подключенного к магистральным газопроводам Краснодарский Край-Серпухов 1,2 нитка на 278,0 км	61:02:0000000:258 (61:02:0600002:142)	446	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-3039 от 06.04.2018.
6	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, земельный участок газопровода-отвода к ГРС Новочеркасск-1,2 на участках с 0 по 18,6 км и с 20,0 по 21,1 км, подключенного к магистральным газопроводам Краснодарский Край-Серпухов 1,2 нитка на 278,0 км	61:02:0000000:258 (61:02:0600002:140)	446	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-3039 от 06.04.2018.
7	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, 3У коридора магистральных газопроводов Новолосков-Аксай-Моздо, Лупинг Северный Кавказ-Центр на участках с 241,3 по 286,7 км, с 293,0 по 296,7; Краснодарский Край-Серпухов 2 нитка, на уч-ах с 257,0 по 280,5 км, с 286,8 по 290,5; Ленин	61:02:0000000:262 (61:02:0600009:298)	15215	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2553 от 22.03.2018.

17	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, земельный участок газопровода-отвода и ГРС Ростов-4 на участке с 0 по 14,5 км, подключенного к магистральному газопроводу Луининг Северный Кавказ Центр на 243,8 км	61:02:0600001:196 (61:02:06000017:504)	5259	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-3046 от 06.04.2018.
18	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, земельный участок газопровода-отвода и ГРС Ростов-4 на участке с 0 по 14,5 км, подключенного к магистральному газопроводу Луининг Северный Кавказ Центр на 243,8 км	61:02:0600000:196 (61:02:06000017:505)	5259	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-3046 от 06.04.2018.
19	Публичное акционерное общество "Газпром"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, земельный участок газопровода-отвода и ГРС Ростов-4 на участке с 0 по 14,5 км, подключенного к магистральному газопроводу Луининг Северный Кавказ Центр на 243,8 км	61:02:0600000:196 (61:02:06000017:506)	5259	3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-3046 от 06.04.2018.
20	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовагро"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, 1084 км автомагистрали М-4 "Дон-2"	61:02:0600016:2480	20000	84	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2109 от 21.03.2018.
21	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовагро"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, 1084 км автомагистрали М-4 "Дон-2"	61:02:0600016:2481	3022	760	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2111 от 21.03.2018.
22	Общество с ограниченной ответственностью "РусАгроМаркет-Ростов-на-Дону"	Собственность	Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель КСП им. Ленина	61:02:0600002:881	1349695	45328	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2036 от 20.03.2018.
23	Общество с ограниченной ответственностью "АксайСтройПром"	Собственность	Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Ленина, автомагистраль "Дон" 1080км+900 (восточный обход г.Ростов-на-Дону)	61:02:0600016:2790	38658	495	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2042 от 20.03.2018.
24	Общество с ограниченной ответственностью "Кристал"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, 25 км. Восточного обхода г. Ростова-на-Дону	61:02:0600016:391	17000	4114	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2051 от 20.03.2018.
25	Закрытое акционерное общество "Евразия"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Ленина, 1085 км + 500 м, автомагистрали М-4 "Дон-2"	61:02:0600016:18	7500	216	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-1970 от 20.03.2018.
26	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовагро"	Собственность	Ростовская область, Аксайский район, 1083+800 км автомагистрали М-4 "Дон-2"	61:02:0600016:2751	19839	3325	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-1978 от 20.03.2018.
27	Общество с ограниченной ответственностью "БОНУМ"	Собственность	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, в границах участка АО "Розина" поле № 28-54 га, поле № 32-1,7 га, поле № 34-27 га, поле № 32-22 га, поле № 66-4,92 га	61:02:0600016:3584	74542	8199	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2585 от 22.03.2018.
28	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовагро"	Аренда	Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, 1085 км, автомагистрали М-4 "Дон"	61:02:0600016:2334	5000	1084	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2702 от 21.03.2018.
29	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-выставочный комплекс "ЮЖНЬИЙ"	Аренда	Ростовская обл., р-н Аксайский, 17 км автомобильной дороги "Южный подъезд к г.Ростову-на-Дону" (слева по ходу километража)	61:02:0600016:2797	4335	1480	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261.002.2018-2103 от 21.03.2018.

30	Башкирцев Владимир Александрович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Ленина, 1081 км автодороги "Дон-2"	61:02:0600016:12	37984	428	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. № 23.261/002.2018-2569 от 22.03.2018.
31	Гудзенко Вячеслав Александрович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, автомагистраль М-4 "Дон-2", 1031 км.	61:02:0600002:47	3500	1716	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23.261/002.2018-2037 от 20.03.2018.

Заместитель председателя правления по проектному управлению
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



Т.Н. Чулкова