ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЯТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

«О комплексном развитии территорий

в границах поселения»

Принято Собранием депутатов 12 2023 г

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктами 9, 10 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Истоминское сельское поселение» ,-

**Собрание депутатов Истоминского сельского поселения**

**Решает:**

1. Передать органам местного самоуправления Аксайского муниципального района осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления Истоминского сельского поселения по решению вопросов местного значения, установленными пунктами 9, 10 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части***:***

***принятия решений о комплексном развитии территорий в границах Истоминского сельского поселения Аксайского района;***

***заключения договоров о комплексном развитии территории в границах Истоминского сельского поселения Аксайского района, в том числе договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельного участка и (или) объектов недвижимого имущества.***

2. Главе Администрации Истоминского сельского поселения подписать соглашение с органами местного самоуправления Аксайского муниципального района о передаче полномочий, указанных в настоящем Решении, согласно приложению к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Вестник Истоминского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации Истоминского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

5.Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов Истоминского сельского поселения Слюсаренко М.Ю.

Председатель Собрания депутатов –

глава Истоминского сельского поселения А.И. Сорока

х. Островского

от .12.2023 №

Приложение к решению Собрания депутатов Истоминского сельского поселения

От 12.2023 г №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ПЕРЕДАЧЕ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ**

х. Островского «\_\_\_\_» декабря 2023 г.

Администрация Аксайского района в лице главы Администрации Доморовского Константина Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Муниципальный район», и Администрация Истоминского сельского поселения в лице главы Администрации Кудовба Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Поселение», вместе именуемые Стороны, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 9, 10 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Поселением Муниципальному району части полномочий по решению вопросов местного значения Поселения, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации в части:

принятия решений о комплексном развитии территорий в границах Истоминского сельского поселения Аксайского района;

заключения договоров о комплексном развитии территории в границах Истоминского сельского поселения Аксайского района, в том числе договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельного участка и (или) объектов недвижимого имущества.

1.2 Поселение передает, а Муниципальный район принимает на себя осуществление полномочий по вопросам местного значения, установленными пунктами 9, 10 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части***:***

***принятия решений о комплексном развитии территорий в границах Истоминского сельского поселения Аксайского района;***

***заключения договоров о комплексном развитии территории в границах Истоминского сельского поселения Аксайского района, в том числе договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельного участка и (или) объектов недвижимого имущества.***

1.3. В соответствии с настоящим Соглашением Муниципальному району передаются все полномочия Поселения по решению указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения вопросов местного значения, в том числе, подготовка муниципальных правовых актов.

1.4. Муниципальный район реализует полномочия, определенные в п. 1.2. настоящего Соглашения, посредством деятельности Администрации Аксайского района Ростовской области.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Поселение вправе:**

2.1.1. Вносить предложения и участвовать в подготовке и проведении Муниципальным районом на территории поселения мероприятий, направленных на осуществление полномочий.

2.1.2. Способствовать осуществлению Муниципальным районом переданных полномочий на территории Поселения.

**2.2. Муниципальный район имеет право:**

2.2.1. Организовывать проведение мероприятий по вопросам осуществления переданных полномочий.

2.2.2. Получать от Поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий.

2.2.3. Для осуществления переданных полномочий Муниципальный район использует собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случае и порядке, предусмотренном решением представительного органа Муниципального района.

**2.3. Поселение обязано:**

2.3.1. Предоставлять Муниципальному району информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.3.3. Осуществлять контроль за исполнением Муниципальным районом переданных в соответствии с п.1.2. настоящего Соглашения полномочий.

**2.4. Муниципальный район обязан:**

2.4.1. Добросовестно осуществлять принятые в свое ведение полномочия, в соответствии с п. 1.2. настоящего Соглашения, в том числе, рассматривать и принимать в установленные сроки меры по устранению выявленных Поселением нарушений в части осуществления переданных полномочий и сообщать о принятых мерах Поселению.

1. **Контроль за исполнением полномочий**

3.1. Контроль со стороны Поселения за своевременным и качественным исполнением переданных полномочий осуществляет Администрация Поселения.

1. **Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в полном объеме и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и периодическом печатном издании «Вестник Истоминского сельского поселения», распространяет своё действие на отношения, возникшие с 01.01.2024 г., и действует по 31.12.2030 г.

1. **Порядок расторжения и изменения соглашения**

6.1. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по взаимному согласию сторон.

6.2. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

1) изменение законодательства, в связи с которым реализация полномочий становится невозможной;

2) соглашение Сторон;

3) истечение срока, на который заключено Соглашение;

4) осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон, в случае если, по мнению Сторон, их осуществление нецелесообразно, либо при сложившихся условиях, эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Поселением самостоятельно, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

5) иные основания, предусмотренные Федеральным, областным законодательством и муниципальными правовыми актами.

6.3. При досрочном расторжении настоящего Соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств уведомление о расторжении настоящего Соглашения направляется второй Стороне не менее чем за 30 календарных дней.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

1. **Заключительные положения**

7.1. Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Настоящее Соглашение распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с момента подписания.

7.4. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Администрация**  **Аксайского района** | |  | **Администрация**  **Истоминского сельского поселения** | | |
| 346720, г. Аксай, Ростовской области, | |  | 346705, Ростовская обл., Аксайский | | |
| ул. Карла Либкнехта,132 | |  | район, х. Островского, ул. Советская, 3, кв. 1 | | |
| ИНН 6102009099 КПП 610201001 | |  | ИНН 6102021459 КПП 610201001 | | |
|  | |  |  | | |
| Глава Администрации  Аксайского района | |  |  | | Глава Администрации Истоминского сельского поселения |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **К.И. Доморовский** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.А. Кудовба**